

ACTA**Expedient núm.**

JGVL/2025/20

Òrgan col·legiat

La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

Data i hora:

14 / d'octubre / 2025

Durada:

Des de les 14:00 fins a les 15:20

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

Francisco Alberto Lopez Lopez

Secretari:

Elsa Torres Enguídanos

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
48595943W	Alfons Lucas Domenech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguídanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto Lopez Lopez	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furio	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ



Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 30 de setembre de 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

S'adona de la redacció de l'acta de la sessió de data 30 de setembre de 2025.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent

2. Expedient 2562/2025. Circulació Viària. Canvi direcció trams carrer Sant Joan i Sant Vicent

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

A proposta d'ofici d'aquesta Policia Local, es sol·licita el canvi de direcció de circulació dels trams següents:

- Carrer Sant Vicent (tram comprés entre el carrer Reina Sofia i el carrer Pare Salvador).
- Carrer Sant Joan (tram de la plaça comprés entre el carrer Pare Salvador i el carrer Eixarch), amb la finalitat de millorar la fluïdesa del trànsit durant l'entrada i l'eixida de l'alumnat del col·legi.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2025, acorda modificar únicament el tram del carrer Sant Vicent (entre C/ Reina Sofia i C/ Pare Salvador), a fi de comprovar el funcionament de la mesura. En cas que el resultat siga satisfactori, s'ampliarà el canvi de direcció a la resta dels trams proposats per la Policia Local.

Intervencions:

El Sr. Carrera explica l'informe-proposta de la Policia Local. El Sr. Bellver manifesta que no veu clar que es permeta donar la volta completa a la plaça, i proposa que únicament es modifique el primer tram. La Sra. Arnedo es mostra d'acord amb aquesta proposta.

3. Expedient 2433/2025. Circulació Viària. Zona estacionament per a persones amb mobilitat reduïda Carrer Calvari,20.



Favorable**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:**

●
Vista la sol·licitud de reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Calvari, 20.

Vist l'informe favorable emés per la Policia Local,

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2025, acorda concedir allò sol·licitat per l'interessat, i autoritza la instal·lació d'una zona d'estacionament reservada per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Calvari, núm. 20.

Intervencions:

El Sr. Carrera indica que ja ha parlat amb la persona interessada i que la qüestió ja està sent tinguda en consideració.

La Sra. Arnedo proposa revisar les dues places d'aparcament a què fa referència l'informe, situades als carrers Verge del Pilar i Calvari, i que, en cas de no utilitzar-se, siguen inutilitzades.

Els regidors proposen pintar-les de color blau, i el Sr. Bellver informa que el pintor municipal ja està avisat per a dur a terme els treballs corresponents.

4. Expedient 1547/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres. c/ Antoni Rog Civera, 2**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Fets i fonaments de dret:**

A la vista de la sol·licitud presentada per Francisca del Pilar March Tamarit, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2447 de data 29 de maig de 2025, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres. c/
Antoni Rog Civera, 2
Referència cadastral 9055407YJ2895N0001YK

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 8 d'octubre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 10 d'octubre de 2025

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s' estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a Francisca del Pilar March Tamarit, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en la parcel·la amb referència cadastral 9055407YJ2895N0001YK, emplaçada al c/ Antoni Roig Civea, 2 d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar Projecte d'**execució** degudament visat.

Presentar còpia de l'Acta de **Replantejament** i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.

Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'**empresa constructora**.

Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 753,24€, amb el detall següent:

- Volum residus d'excavacions: 86,90 m3 x 6,00 € = 521,40€
- Volum de runes i residus de la construcció: 19,32 m3 x 12,00€ = 231,84€.
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 2.172,00 € amb el detall següent:
- Façana : 10,86 metres lineals x 200 = 2.172,00 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, en el moment en què siga presentada la primera ocupació de l'habitatge es compliran les següents condicions, sense perjudi de les altres exigides pel Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives de vivenda:





- Presentar el Certificat **Final d'Obres d'acord** amb el model aprovat per Decret 55 /2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.

La documentació que acredite que els residus **de construcció i demolició realment** produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat*.*

L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

Certificació Energètica de la vivenda acabada.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'Arquitecte Antonio Jordá Calero, amb data de visat de 28 de maig de 2025 .
- Annexe d'esmena redactat per l'Arquitecte Antonio Jordá Calero amb plànols, de data de signatura 24 de setembre de 2025.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

“SEGON. Les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent xarxa de sanejament general separativa.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)





•
QUART. Haurà de procedir a la reposició de la urbanització que puga vore's afectada com a conseqüència de les obres.

•
CINQUÈ. D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública per tant, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent ”.

•
Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.



Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Setè. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats davall la coordinació del projectista.

Octau. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

**Nové.* *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la 5.079,63€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 931,26 €

Liquidació Total: 6.010,89€

●
*Dotzé. *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.



5. Expedient 1557/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres. c/ Jose M^a Llopis, 36**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Fets i fonaments de dret:**

A la vista de la sol·licitud presentada per Adrian Ferrando Pérez , en representació d'Antoni Martinez Romero, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2500 de data 2 de juny de 2025 , per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres. c/
Jose M^a Llopis, 36
Referència cadastral 9053205YJ2895S0001HE

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 29 de setembre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 6 d'octubre de 2025

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a Antoni Martinez Romero representat per Adrian Ferrando Pérez , salvaguardant el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en la parcel·la amb referència cadastral 9053205YJ2895S0001HE, emplaçada al c/ Jose M^a Llopis,36 d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

Presentar còpia de l'Acta de **Replantejament** i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.

Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'**empresa constructora**.





- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 438,48 €, amb el detall següent:
- Volum residus d'excavacions: 38,40 m³ x 6,00 € = 230,40€ ●
Import mínim: 300€
- Volum de runes i residus de la construcció: 11,54 m³ x 12,00€ = 138,48€.

Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.442€ amb el detall següent:

- Façana : 7,21 metres lineals x 200 = 1.442,00 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, en el moment en què siga presentada la primera ocupació de l'habitatge es compliran les següents condicions, sense perjudici de les altres exigides pel Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives de vivenda:

- Presentar el Certificat **Final d'Obres d'acord** amb el model aprovat per Decret 55

/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:

- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.
- La documentació que acredite que els residus **de construcció i demolició realment** produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una



instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat*.*

- **L'Acta de Recepció de l'Obra** (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

Certificació Energètica de la vivenda acabada.

●

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consisteix en:

- Projecte Bàsic i d'execució d'habitatge unifamiliar, redactat per l'Arquitecte Adrian Ferrando Pérez, amb data de visat, 23 de maig de 2025 .
- Contestació d'inconvenients redactada per l'arquitecte Adrian Ferrando Pérez, amb data de signatura 16 de setembre de 2025
- Plànols 04 i 05 amb data de signatura 16 de setembre de 2025.
- Contestació d'inconvenients redactada per l'arquitecte Adrian Ferrando Pérez, de 23 de setembre de 2025.
- Plànols 06, de data de signatura 23 de setembre de 2025, que substitueixen als presentats amb anterioritat.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consisteixen en:

“SEGON. Es recorda que les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, d' acord amb el criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que **PROCEDIX** l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. Haurà de procedir a la reposició la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.



CINQUÈ. D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent”.

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Setè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Octau. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

***Nové.** *La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Desé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la 3.678€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
 - Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 674,30 € ●
- Liquidació Total: 4.352,30€



*Onzé. *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

6. Expedient 190/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació Construcció habitatge unifamiliar adossatc/ Manuel Zamarreño, 25	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista de la sol·licitud presentada per Pablo del Portillo Alcon , en representació de Francisco Pavon martin, amb registre d'entrada 2025-E-RE-309 de data 22 de gener de 2025 , per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció habitatge unifamiliar adossat c/
Manuel Zamarreño, 25
Referència cadastral 8459903YJ2885N0001AF

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 29 de setembre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 3 d'octubre de 2025

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s' estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a Francisco Pavon Martin representada per Pablo del Portillo Alcon, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a la construcció d'habitatge unifamiliar adossat en la parcel·la amb referència cadastral 8459903YJ2885N0001AF, emplaçada al c/ Manuel Zamarreño, 25, d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:





- Presentar Projecte **d'execució** degudament visat.
- Presentar còpia de l'Acta de **Replantejament** i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament **dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut**.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació **de l'empresa constructora**.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 1.935,24 €, amb el detall següent:
- Volum residus d'excavacions: $287 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 1.722 \text{ €}$
- Volum de runes i residus de la construcció: $17,77 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 213,24 \text{ €}$.
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.400 € amb el detall següent:
- Façana : $7 \text{ metres lineals} \times 200 = 1.400,00 \text{ €}$

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*

- En es supòsit que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor d'escombreries, se sol·licitarà l'alicència d'ocupació del vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectant i il·luminat amb balises nocturnes per evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, en el moment en què siga presentada la primera ocupació de l'habitatge es compliran les següents condicions, sense perjudici de les altres exigides pel Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives de vivenda:

- Presentar el Certificat **Final d'Obres d'acord** amb el model aprovat per Decret 55 /2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la





- direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència
- expressa a:

L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades

- per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.

La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.

I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.

- La documentació que acredite que els residus **de construcció i demolició realment** produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat*.*
- **L'Acta de Recepció de l'Obra** (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.
- **Certificació Energètica** de la vivenda acabada.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'Arquitecte Pablo del Portillo Alcón, amb data firma 17 de juny de 2025 que substitueix al presentat amb anterioritat.
- Plànols amb data de signatura 26 de setembre de 2025, que substitueix als presentats amb anterioritat.
- Plànols d'urbanització A-00.2, de data de signatura 26 de setembre de 2025, que substitueixen als presentats amb anterioritat. El plànol amb el mateix nom que consta en els plànols de planimetria se substitueix pel plànol que se presenta individualment.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

***"SEGON.** Les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.*



En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

TERCER. *Haurà de comunicar la data prevista per al trasllat del fanal i que este es realitze sota la supervisió dels servicis municipals.*

QUART. *La bústia haurà de disposar-se encastada en la façana de l'immoble a fi de garantir el compliment del Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics.*

CINQUÈ. *Previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar de certificat del Registre de la Propietat en què s'acredite que hi ha anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable ”.*

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo1.3 del CTE).

Setè. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats davall la coordinació del projectista.



Octau. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

***Nové.** *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. En cas de ser necessària l'ocupació de la via pública, haurà de tramitar-se mitjançant autorització independent.

Dotzé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la 4.558,26€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 835,38 € ●

Liquidació Total: 5.393,94€

***Tretzé.** *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

7. Informe en matèria d'obres i serveis

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-1578 [Resolució d'Alcaldia]	01/10/2025 16:08	Expedient 786/2022 - Declaració Responsable Ambiental -Senda de Les Deu, 33
DECRET 2025-1577 [Resolució d'Alcaldia]	01/10/2025 16:08	Expedient 2522/2025 --Declaració responsable per a la renovació de la instal·lació de terrasses d'hostaleria -Rei en Jaume, 16
DECRET 2025-1562 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/2025 13:28	Expedient 1635/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal·lació de terrasses d'hostaleria --
DECRET 2025-1559 [Resolució d'Alcaldia] ●	29/09/2025 13:27	Expedient 307/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal·lació de terrasses d'hostaleria - Cafeteria la corona 1er semestre
DECRET 2025-1558 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/2025 13:27	Expedient 2272/2025 -Declaració responsable per a la renovació de la instal·lació de terrasses d'hostaleria - Cafeteria La Corona
DECRET 2025-1551 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/2025 10:59	Expedient 1604/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal·lació de terrasses d'hostaleria - Bar Passatge



DECRET 2025-1550 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/2025 10:43	Expedient 1794/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal·lació de terrasses d'hostaleria - Bar Embolic
---	---------------------	--

8. Informe resolucions alcaldia

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-1638 [Decret de la convocatòria]	13/10/2025 5 13:13	Expedient JGVL/2025/20 -- Múltiples interessats --
DECRET 2025-1637 [Resolució PR/2025/447 - Actuació genèrica]	13/10/2025 5 13:12	Expedient 2353/2025 -- Poliza de Tesoreria 2025-2026 --
DECRET 2025-1636 [Decret]	13/10/2025 5 13:12	Decret Tesoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Juliol 14 Plusvàlues
DECRET 2025-1635 [Decret d'Alcaldia]	13/10/2025 5 9:03	Expedient 636/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Seguridad Social Ejercicio 2025 -- Setembre import 97846,02 euros
DECRET 2025-1634 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació pagament a justificar 9-2025 a Maria del Mar Gracia Navarro per import de 2.500 €]	08/10/2025 5 17:41	SIA 2070671 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2590/2025 -- 24380781E MARIA DEL MAR GRACIA NAVARRO -- Autorització de Pagaments a Justificar - Pago a justificar 9/2025 Maria del Mar Gracia Navarro --
DECRET 2025-1633 [DECRETO A.L.C. (1) proteccion menor anonimizado]	08/10/2025 5 12:33	SIA 2057173 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 2205/2025 -- Altres - COMITÉ DECLARACIÓN DE RIESGO A.L.C. --
DECRET 2025-1632 [Decret Alcaldia ampliació termini sol·licitud subvencions nominatives 2025]	08/10/2025 5 12:33	SIA 2070563 -- E70 Alcaldia -- Expedient 1666/2025 -- Múltiples interessats -- Procediment General - CONVOCATORIA SUBVENCIONES NOMINATIVAS - AÑO 2025 --
DECRET 2025-1631 [Decret Alcaldia IVA 2025 3T]	07/10/2025 5 13:23	Expedient 1174/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Modelo 303 IVA Repercutido 3º trimestre Ejercicio 2025 -- 1019,22 euros
DECRET 2025-1630 [6A.- Decreto de Concesión CEIP VERGE DEL MIRACLE]	07/10/2025 5 13:23	SIA 2833833 -- E62 Joventut -- Expedient 1673/2025 -- Q9655201C CEIP VIRGEN DEL MILAGRO -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CEIP VERGE DEL MIRACLE --
DECRET 2025-1629 [Resolució PR/2025/439 - Actuació genèrica]	07/10/2025 5 13:23	Expedient 2150/2025 -Llista provisional admesos segona convocatòria beques formatives 2025
DECRET 2025-1628 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació aportacions Mancomunitat mes de setembre de 2025 per import total de 29.409,32 €]	07/10/2025 5 13:23	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1338/2025 -- P4600016B Mancomunitat L'Horta Nord -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació aportacions Mancomunitat exercici 2025 --
DECRET 2025-1627 [Resolució PR/2025/440 - Actuació genèrica]	07/10/2025 5 11:55	CSE MENOR Campaña publicitat Rafelfestival -- Import total adjudicació : 1427,80€



DECRET 2025-1626 [Resolució PR/2025/441 - Actuació genèrica]	07/10/2025 11:55	Expedient 2536/2025 Adjudicació contrato menor software de control presencia para el personal del ayuntamiento--- 9.002,40€
DECRET 2025-1625 [Resolució PR/2025/442 - Actuació genèrica]	07/10/2025 11:55	Expediente 2538/2025 Adjudicación contrato menor acción formativa programa Bizneo para registro de la jornada laboral y control presencia -- 744,00€
DECRET 2025-1624 [Resolució PR/2025/443 - Actuació genèrica]	07/10/2025 11:55	Expedient 2486/2025 Adjudicació contracte menor campanya de publicitat 9 d'octubre 2025---726,00€
DECRET 2025-1623 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació indemnitzacions per assistència a sessions mes de SETEMBRE 2025 per import total de]	07/10/2025 11:31	SIA 2070584 -- E10 Secretaria -- Expedient 63/2025 -- 26762536N MARIA DESAMPARADOS BORRAS PECHUAN -- Indemnitzacions per Raó del Servei, Assistències - Dietes per assistència a sessions d'òrgans col·legiats any 2025 --
DECRET 2025-1622 [Decret Alcaldia pagament no presupostari cobraments indeguts o bonificacions bono metro varies temporades per import total de 1.067,31 €]	07/10/2025 11:30	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1490/2025 -- Múltiples interessats -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (d'Ofici) - Devolució saldos bonometro tramitat d'ofici --
DECRET 2025-1621 [4.- Decreto de justificación - Fiscalización favorable con observaciones]	07/10/2025 11:30	SIA 2070671 -- E21 Tresoreria -- Expedient 2357/2025 -- 73397712C ALBA LUZ DONAIRE PARRA -- Autorització de Pagaments a Justificar - PAGO A JUSTIFICAR 8/2025 - ALBA LUZ DONAIRE --
DECRET 2025-1620 [Resolució d'Alcaldia]	07/10/2025 11:30	Expedient 2530/2025 -- Concessió accés a la Informació Pública c/ la Pau, 18
DECRET 2025-1619 [Resolución de incoación 353-25 (1) Al Alto]	06/10/2025 14:47	- E50 Policía Local (Administración) -- Expedient 2575/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM residuos solidos --
DECRET 2025-1618 [Resolución de incoación 350-25 Laboratorios Neum]	06/10/2025 14:47	-- E50 Policía Local (Administración) -- Expedient 2105/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM residuos solidos --
DECRET 2025-1617 [Resolución de incoación 352-25 Electrofassar]	06/10/2025 14:46	E50 Policía Local (Administración) -- Expedient 2573/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM residuos solidos --
DECRET 2025-1616 [Resolución de incoación 351-25 Recambios Colon]	06/10/2025 14:46	E50 Policía Local (Administración) -- Expedient 2574/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM residuos solidos --
DECRET 2025-1615 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació servei "desenvolupament quadres de comandament, visualit. i analítica sensors-SW2-Smart cities 2024 per import total 18.100 €]	06/10/2025 13:24	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2570/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació "Desenvolupament de quadres de comandament, visualitzacions i analítica de sensors del municipi-SW2 Smartcities --
DECRET 2025-1614 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació "recollida de dades e instal. sensors, desenv.	06/10/2025 13:24	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2571/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació "Recollida de dades i integració de sensors de diferents





quadres comandament, visualit. i analítiques-SW1 Smart cities 24 per import 18.100 €]		verticals no disponibles en Sentilo i desenvolupament de quadres de comandament per a manteniment, visualitzacions i analítiques” --
DECRET 2025-1613 [Resolució PR/2025/436 - Actuació genèrica Tresoreria]	06/10/2025 11:38	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1596/2025 (15) -- Rectificació errada en Decret 2025-1612 --Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Concilia l'Estiu 2025 i Concilia amb esport 2025 --
DECRET 2025-1612 [Resolució PR/2025/434 - Actuació genèrica Tresoreria]	06/10/2025 9:17	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1596/2025(15) -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Concilia l'Estiu 2025 i Concilia amb esport 2025 --
DECRET 2025-1611 [Resolución de incoación 2032-2025]	06/10/2025 9:17	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2032/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM perro PPP --
DECRET 2025-1610 [Resolución de incoación 2102-2025]	06/10/2025 9:16	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2102/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM perro PPP --
DECRET 2025-1609 [Resolució PR/2025/433 - Actuació genèrica]	06/10/2025 9:15	Expedient 2484/2025 Adjudicació contracte menor obra de teatre de Caixó «Com quedem?»-- 1.980,00€
DECRET 2025-1608 [Resolució PR/2025/435 - Actuació genèrica]	06/10/2025 9:15	Expedient 2280/2025 --Correcció horaris monitors natació
DECRET 2025-1607 [Decret Alcaldia concessió bestretes nòmina mes de octubre 2025]	05/10/2025 23:18	SIA 2057057 -- E13 Personal -- Expedient 59/2025 -- Múltiples interessats -- Concessió de Bestretes Reintegrables - Bestretes nòmines any 2025 --
DECRET 2025-1606 [Resolución pago interés demora facturas]	05/10/2025 23:17	SIA 2057036 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2182/2025 -- B54477476 COR ASOC SL -- Reconeixement de l'Obligació - Reconocimiento de obligaciones - pago de intereses de demora --
DECRET 2025-1605 [6A.- Decreto de Concesión AMPA CEIP N2]	03/10/2025 14:53	SIA 2833833 -- E62 Joventut -- Expedient 1677/2025 -- G40600124 AMPA CEIP N2 RAFELBUÑOL -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: AMPA CEIP GERMANELLS --
DECRET 2025-1604 [Resolució PR/2025/431 - Actuació genèrica]	03/10/2025 14:53	- Expedient 2494/2025 -- Nomenament interí Auxiliar Adm Registre vacante Débora Maestro Bartolome)) --
DECRET 2025-1603 [2025_09_Decreto]	03/10/2025 14:53	SIA 2070675 -- E21 Tresoreria -- Expedient 362/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Pagos IRPF 2025 --
DECRET 2025-1602 [Resolució PR/2025/432 - Actuació genèrica]	03/10/2025 14:19	Expedient 2533/2025 Adjudicació contracte menor organització i coordinació del Rafelbunyol Final de Trajecte -- 2.090,00€
DECRET 2025-1601 [Resolució d'Alcaldia]	03/10/2025 14:19	Expedient 2437/2025 -Autorització per a la Celebració de Proves Esportives en Vies Públiques - 10k i 5k - Club atletisme Rafelbunyol
DECRET 2025-1600 [DECRETO DE INCOACION RAFELBUNYOL 01-10-2025]	03/10/2025 11:31	-- S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --





DECRET 2025-1599 [Resolució de incoació 2529-2025]	03/10/2025 11:31	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2529/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - Procediment Sancionador per una Infracció - sanción OOMM --
DECRET 2025-1598 [DECRET]	03/10/2025 11:30	SIA 2057173 -- E40 Ss Ss -- Exp. 2207/2024 -- Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat J.B.M.P.
DECRET 2025-1597 [Resolució PR/2025/425 - Actuació genèrica]	03/10/2025 11:30	Expedient 2406/2025 -- Contracte laboral substitució monitor de gimnas , plaza vacante por excedencia voluntaria de titular.
DECRET 2025-1596 [Resolució PR/2025/426 - Actuació genèrica]	03/10/2025 11:30	Expedient 2283/2025 - Reincorporació lloc de treball monitor de natació després de finalització d'excedència voluntària
DECRET 2025-1595 [Resolució PR/2025/427 - Actuació genèrica]	03/10/2025 11:30	Expedient 2485/2025 -- Assignació de productivitat puntual professora de ciències per assumptió funciones de direcció FPA
DECRET 2025-1594 [3A- Decreto de concesión post subsanación]	03/10/2025 11:27	SIA 2833833 -- E64 Esports -- Expedient 1701/2025 -- 73501944Q JOSE VICENTE GARCIA APARISI -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB CILCISTA HEGOPLAC-04 --
DECRET 2025-1593 [Resolució d'Alcaldia]	03/10/2025 11:27	Expedient 1417/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal.lació de terrases d'hostaleria - La Pau, 28
DECRET 2025-1592 [Resolució d'Alcaldia de final]	03/10/2025 11:27	Expedient 2290/2025 -- Resolució caducitat Obradis, sl (expt. 231/2005) --
DECRET 2025-1591 [Resolució d'Alcaldia]	03/10/2025 11:27	Expedient 2483/2025 - Declaració Responsable per a l'exercici d'una Activitat d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics - Eixarch, 43
DECRET 2025-1590 [Decret]	03/10/2025 11:27	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici Juliol Ordin. 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-1589 [Resolució PR/2025/428 - Actuació genèrica]	03/10/2025 10:55	Expedient 2550/2025. Acceptació i celebració de matrimoni civil el dia 6 d'octubre 2025
DECRET 2025-1588 [Resolució PR/2025/430 - Actuació genèrica]	03/10/2025 10:55	Expedient 2092/2025. Acceptació i delegació de celebració de matrimoni civil el 31 d'octubre de2025
DECRET 2025-1587 [Resolució d'Alcaldia]	03/10/2025 10:21	Expedient 1409/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal.lació de terrases d'hostaleria - Rei en Jaume, 18
DECRET 2025-1586 [Resolució d'Alcaldia]	03/10/2025 10:21	Expedient 1018/2025 -Declaració responsable per a la renovació de la instal.lació de terrases d'hostaleria -Cami Fondo, 32
DECRET 2025-1585 [Resolució PR/2025/424 - Actuació genèrica]	03/10/2025 10:21	-- Expedient 2388/2025 -- J44828028 PINTURAS HERVAL SC --- CSU MENOR pintures per al festival de graffiti RFT -- Import adjudicació : 1399,99€
DECRET 2025-1584 [Resolució d'Alcaldia]	03/10/2025 10:21	Expedient 2561/2025 -Declaració responsable per a la renovació de la instal.lació de terrases d'hostaleria - Magdalena, 65





DECRET 2025-1583 [Resolució d'Alcaldia]	03/10/2025 10:16	Expedient 1473/2025 . Autorització terrasses hosteleria 2025 carrer Magdalena
DECRET 2025-1582 [Resolució PR/2025/429 - Actuació genèrica]	02/10/2025 14:27	Expedient 2552/2025.Acceptació i delebació de elebració de matrimoni civil entre James Christopher Darcy i Amaia Artola Pérez --
DECRET 2025-1581 [Decret Tresoreria Setembre 2025]	02/10/2025 11:32	Decret Tresoreria -- Expedient 186/2019 -- Liquidació Tributària - Preu Public Aula Taller Setembre 2025
DECRET 2025-1580 [06.- Decreto pago reconocimiento extrajudicial - REC 26_2025]	02/10/2025 11:32	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2344/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación PLENO responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 26/2025 (sin contrato fact 2024) --
DECRET 2025-1579 [Decret Alcaldia complementari nòmnes mes de SEPTIEMBRE 2025 per import total de 2.494,51 €]	02/10/2025 8:49	SIA 2070582 -- E13 Personal -- Expedient 2151/2025 -- 29189395A Milagro Gil Carbonell -- Aprovació de Nòmnes - Nòmnes Setembre 2025 / Nóminas Septiembre 2025 --
DECRET 2025-1578 [Resolució d'Alcaldia]	01/10/2025 16:08	Expedient 786/2022 - Declaració Responsable Ambiental -Senda de Les Deu, 33
DECRET 2025-1577 [Resolució d'Alcaldia]	01/10/2025 16:08	Expedient 2522/2025 --Declaració responsable per a la renovació de la instal.lació de terrasses d'hostaleria -Rei en Jaume, 16
DECRET 2025-1576 [Resolución Definitiva]	01/10/2025 16:08	SIA 2070606 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 2019/2025 -- 29210426N María Angeles Escamilla Pedro -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatoria EXTRAORDINARIA de Becas de escuela infantil "El Parc" para curso 2025-2026 --
DECRET 2025-1575 [RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA]	01/10/2025 16:05	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1568/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-1574 [Decreto contrataciones alumnado y docentes]	30/09/2025 19:57	Expedient 1189/2025 Contractació alumnat i docents inicie Taller Ocupació - Inserida 2025
DECRET 2025-1573 [5. DECRET MC 9 2025. GENERACION]	30/09/2025 16:30	SIA 2070680 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2513/2025 -- Generació de Crèdits per Ingressos - MC 9/2025 GENERACIÓN DE CRÉDITOS POR SUBVENCIÓN CONCEDIDA --
DECRET 2025-1572 [Resolució PR/2025/422 - Actuació genèrica]	30/09/2025 13:54	Expedient 2415/2025 Adjudicació contracte menor taller pintura mural IES - Rafelbunyol Final de Trajecte '25 -- 1.045,00€
DECRET 2025-1571 [Resolució PR/2025/423 - Actuació genèrica]	30/09/2025 13:54	Expedient 2443/2025 - Serveis Socials -- CSE Menor SUBV Art Urbà "Corazones distintos, un mismo latido" -- Import: 6.000,01€
DECRET 2025-1570 [06.BisDECRET RECTIFICACIÓ]	30/09/2025 13:54	Expedient 2476/2025 -- CSE MENOR SUBV Mediació com alternativa a la solució de conflictes. Servei MEDIAPROP 2025 -- Decret de rectificació : alça discomformitat.
DECRET 2025-1569 [6.- Resolución liquidación y reconocimiento]	30/09/2025 12:42	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2503/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació -





responsabilidad patrimonial REC 28 2025.Alcaldia]		Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 28/2025 (SIN contrato fact 2025) --
DECRET 2025-1568 [Resolució PR/2025/420 - Actuació genèrica]	29/09/202 5 21:16	SIA 2070645 -- E10 Secretaria -- Expedient 2489/2025 -- S4611001A Subsecretaria - Conselleria de Educació, Cultura, Universitats y Empleo -- Adopció de Mesures en cas de Catàstrofe o Infortuni Públic - Adopció mesures seguretat 29 de setembre de 2025 --
DECRET 2025-1567 [Resolució PR/2025/410 - Actuació genèrica]	29/09/202 5 14:40	SIA 2070606 -- E60 Cultura -- Expedient 1521/2025 -- Múltiples interessats -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatòria Beca d'Investigació Local per l'any 2025 --
DECRET 2025-1566 [RESOLUCIÓ ALCALDA CANVI PLE SETEMBRE PER ALERTA]	29/09/202 5 14:40	Expedient PLE/2025/9 -- Múltiples interessats --
DECRET 2025-1565 [Decreto Alcaldia rectificativo del Decreto Alcaldía 2025-1549]	29/09/202 5 13:32	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2345/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 27/2025 (SIN contrato fact 2025) --
DECRET 2025-1564 [Resolució PR/2025/416 - Actuació genèrica]	29/09/202 5 13:28	Expedient 2439/2025 Adjudicació contracte menor obra reparació de la canaleta de sobreiximent de la piscina infantil del poliesportiu municipal-- 4.235,00€
DECRET 2025-1563 [Resolució PR/2025/417 - Actuació genèrica]	29/09/202 5 13:28	Expedient 2476/2025 -- CSE MENOR SUBV Mediació com alternativa a la solució de conflictes. Servei MEDIAPROP 2025 -- Import : 3900€
DECRET 2025-1562 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/202 5 13:28	Expedient 1635/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal.lació de terrasses d'hostaleria --
DECRET 2025-1561 [Resolució PR/2025/418 - Actuació genèrica]	29/09/202 5 13:28	Expte. 2280/2025 -- Resolució nomenament monitors natació temporada 2025/2026
DECRET 2025-1560 [Decreto Alcaldia rectificativo del Decreto Alcaldía 2025-1547]	29/09/202 5 13:27	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2336/2025 -- B19863620 PIROTECNIA DE ALTO PALANCIA SOCIEDAD LIMITADA -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 25/2025 (con contrato fact 2025) --
DECRET 2025-1559 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/202 5 13:27	Expedient 307/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal.lació de terrasses d'hostaleria - Cafeteria la corona 1er semestre
DECRET 2025-1558 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/202 5 13:27	Expedient 2272/2025 -Declaració responsable per a la renovació de la instal.lació de terrasses d'hostaleria - Cafeteria La Corona
DECRET 2025-1557 [Resolució PR/2025/415 - Actuació genèrica]	29/09/202 5 13:26	Expedient 1964/2025 Adjudicació contracte menor gestió i optimització energètica d'electricitat i gas -- 6.025,80€





DECRET 2025-1556 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/2025 13:26	Expedient 1492/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal·lació de terrasses d'hostaleria - bar Aloy
DECRET 2025-1555 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/2025 13:25	Expedient 2437/2025 - Proves Esportives en Vies Públiques - 10k i 5k -Retirada elements via pública
DECRET 2025-1554 [Decret de la convocatòria]	29/09/2025 13:25	Expedient JGVL/2025/19 -- Múltiples interessats --
DECRET 2025-1553 [Resolució audiència]	29/09/2025 13:25	Expedient 2471/2025 -- resolució audiència prèvia parcel·les 31 i 53
DECRET 2025-1552 [DECRET]	29/09/2025 13:25	SIA 2057173 -- E40 Ss Ss -- Exp.418/2025 -- Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat S.M.D.
DECRET 2025-1551 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/2025 10:59	Expedient 1604/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal·lació de terrasses d'hostaleria - Bar Passatge
DECRET 2025-1550 [Resolució d'Alcaldia]	29/09/2025 10:43	Expedient 1794/2025 - Declaració responsable per a la renovació de la instal·lació de terrasses d'hostaleria - Bar Embolic
DECRET 2025-1549 [6A.- Resolución liquidación y reconocimiento responsabilidad patrimonial REC. Alcaldía]	29/09/2025 10:26	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2345/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 27/2025 (SIN contrato fact 2025) --
DECRET 2025-1548 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació factura amb contracte favorable per import total de 1.028,50 €]	29/09/2025 9:33	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2495/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació factura amb contracte favorable 2025 --
DECRET 2025-1547 [Resolución de Alcaldía responsabilidad patrimonial y REC 25 2025]	29/09/2025 9:13	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2336/2025 -- B19863620 PIROTECNIA DE ALTO PALANCIA SOCIEDAD LIMITADA -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 25/2025 (con contrato fact 2025) --

9. Informes d'Alcaldia

L'Alcalde informa que ha mantingut una reunió amb la persona interessada en la sol·licitud d'un gual al carrer Joan Lluís Vives, núm. 48. Es constata que la petició no compleix amb les dimensions mínimes establides per a la concessió d'un gual, ja que té 1,40 metres d'amplària, si bé la sol·licitud està destinada a l'estacionament de motocicletes.

La Sra. Arnedo proposa, en lloc d'autoritzar el gual, la possibilitat d'habilitar una zona reservada per a l'aparcament de motocicletes en eixe emplaçament.

S'acorda que la persona interessada presente la seua sol·licitud formalment pel registre d'entrada, a fi que l'Ajuntament conteste per escrit conforme a la normativa aplicable.



El Sr. Lucas informa sobre la comunicació remesa per correu electrònic per la Conselleria d'Educació, relativa a la desafectació de la caseta del conserge, expedient que es va tractar en el ple ordinari de setembre de 2025. S'indica que, segons la informació avançada per la Conselleria, aquesta caseta només pot destinar-se a un ús educatiu, i que probablement es desestimarà la sol·licitud presentada per l'Ajuntament.

L'Alcalde proposa que es done resposta al correu rebut i que es remeta formalment la contestació a la Conselleria d'Educació.

Així mateix, es tracta la qüestió relativa als desperfectes detectats en el CEIP Germanells. Es proposa comunicar a la Conselleria d'Educació que ja es va remetre en el seu moment l'informe de l'arquitectura municipal en relació amb els desperfectes de l'obra, i que l'Ajuntament no va signar en el seu dia l'acta de recepció de la mateixa.

S'indica igualment que la Generalitat Valenciana sí que va signar l'acta de recepció i que ja era coneixedora dels desperfectes existents des de l'any 2019, moment en què es va produir l'obertura del centre, que és titularitat de la Generalitat Valenciana.

En conseqüència, es proposa comunicar formalment a la Conselleria que l'Ajuntament considera que correspon a la Generalitat reclamar a l'empresa constructora la reparació dels desperfectes, ja siga a través del segur decenal o de la garantia definitiva de l'obra.

L'Ajuntament manifesta la seua disposició a assumir les responsabilitats que legalment li corresponguen, però recorda que la titularitat de l'edifici recau en la GVA.

La Sra. Secretària dona compte que la setmana vinent està prevista la signatura del "Conveni de col·laboració entre l'Autoritat de Transport Metropolità de València i els ajuntaments de Puçol, Rafelbunyol i El Puig de Santa Maria", mitjançant el qual s'acorda la col·laboració per a la mobilitat ciutadana entre l'estació de metro de Rafelbunyol i l'estació d'ADIF – Rodalia de Puçol.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

•

•



ACTA

Expediente n.º	Órgano colegiado
*JGVL/2025/20	La Junta de Gobierno Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipo de convocatoria:

Ordinaria

Fecha y hora:

14 / de octubre / 2025

Duración:

Desde las 14:00 hasta las 15:20

Lugar:

Salón de Plenos

Presidida por:

Francisco Alberto Lopez Lopez

Secretario:

Elsa Torres Enguádanos

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
N.º de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
48595943W	Alfons Lucas Domenech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguádanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto Lopez Lopez	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furio	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ



Una vez verificada por el Secretario la constitución válida del órgano, el Presidente abre la sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día

A) PARTE RESOLUTIVA

1. Aprobación del acta de la sesión anterior de 30 de septiembre de 2025

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
------------------	--

Resolución:

Se da cuenta de la redacción del acta de la sesión de fecha 30 de septiembre de 2025.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local prestan su conformidad al borrador del acta, ordenando su inmediata transcripción en el Libro de Actas correspondiente

2. Expediente 2562/2025. Circulación Viaria. Cambio dirección tramos calle San Juan y San Vicente

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
------------------	--

Resolución:

A propuesta de oficio de esta Policía Local, se solicita el cambio de dirección de circulación de los tramos siguientes:

- Calle San Vicente (tramo comprendido entre la calle Reina Sofía y la calle Padre Salvador).
- Calle San Juan (tramo de la plaza comprara entre la calle Padre Salvador y la calle Eixarch), con el fin de mejorar la fluidez del tráfico durante la entrada y la salida del alumnado del colegio.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 de octubre de 2025, acuerda modificar únicamente el tramo de la calle San Vicente (entre C/ Reina Sofía y C/ Padre Salvador), a fin de comprobar el funcionamiento de la medida. En caso de que el resultado sea satisfactorio, se ampliará el cambio de dirección al resto de los tramos propuestos por la Policía Local.

Intervenciones:

El Sr. Carrera explica el informe-propuesta de la Policía Local. El Sr. Bellver manifiesta que no ve claro que se permita dar la vuelta completa en la plaza, y propone que únicamente se modifique el primer tramo. La Sra. Arnedo se muestra de acuerdo con esta propuesta.

3. Expediente 2433/2025. Circulación Viaria. Zona estacionamiento para personas con movilidad reducida Calle Calvario,20.

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
------------------	--



●
Resolució:

Vista la solicitud de reserva de estacionamiento para personas con movilidad reducida en la calle Calvario, 20.

Viste el informe favorable emitido por la Policía Local,

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 de octubre de 2025, acuerda conceder aquello solicitado por el interesado, y autoriza la instalación de una zona de estacionamiento reservada para personas con movilidad reducida en la calle Calvario, n.º 20.

Intervenciones:

El Sr. Carrera indica que ya ha hablado con la persona interesada y que la cuestión ya está siendo tenida en consideración.

La Sra. Arnedo propone revisar las dos plazas de aparcamiento a que hace referencia el informe, situadas en las calles Virgen de Pilar y Calvario, y que, en caso de no utilizarse, sean inutilizadas.

Los regidores proponen pintarlas de color azul, y el Sr. Bellver informa que el pintor municipal ya está avisado para llevar a cabo los trabajos correspondientes.

4. Expediente 1547/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras. c/ Antoni *Rog Civera, 2

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Hechos y Fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud presentada por Francisca de Pilar March Tamarit, con registro de entrada 2025-E-RE-2447 de fecha 29 de mayo de 2025, para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras.

c/ Antoni *Rog Civera, 2

Referencia catastral *9055407YJ2895N0001YK

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 8 de octubre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 10 de octubre de 2025

●
Resolució:



Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística a Francisca de Pilar March Tamarit, salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en la parcela con referencia catastral *9055407YJ2895N0001YK, emplazada al c/ Antoni Roig *Civea, 2 de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar Proyecto **de ejecución** debidamente visado.

Presentar copia del Acta **de Replanteamiento** e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.

Se presentará documento justificativo de la habilitación **de la empresa constructora**.

Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 753,24€, con el detalle siguiente:

- Volumen residuos de excavaciones: $86,90 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 521,40\text{€}$
- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $19,32 \text{ m}^3 \times 12,00\text{€} = 231,84\text{€}$.
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 2.172,00 € con el detalle siguiente:
- Fachada : $10,86 \text{ metros lineales} \times 200 = 2.172,00 \text{ €}$

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, en el momento en que sea presentada la primera ocupación de la vivienda se cumplirán las siguientes condiciones, sin perjuicio de las otras exigidas por el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación



y sucesivas de vivienda:

- Presentar el Certificado **Final de Obras de acuerdo** con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia exprés a:
- El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.
- La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .
- Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

La documentación que acredite que los residuos **de construcción y demolición realmente** producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado*.*

EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

Certificación Energética de la vivienda acabada.

Segundo. Así mismo, el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico de vivienda unifamiliar entre medianeras, redactado por el Arquitecto Antonio Jordá Calero, con fecha de visado de 28 de mayo de 2025 .
- Anexo de enmienda redactado por el Arquitecto Antonio Jordá Calero con planos, de fecha de firma 24 de septiembre de 2025.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

***“SEGUNDO.** Las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales en la correspondiente red de saneamiento general separativa.*

*En cumplimiento del artículo 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que **PROCEDE** la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de*



mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART. *Tendrá que proceder a la reposición de la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por lo tanto, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitar- se por medio de autorización independiente ”.*

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desarrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados debajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

***Noveno.** *Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Undécimo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:





- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 5.079,63€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 931,26 €
Liquidación Total: 6.010,89€

*Doceavo. *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

5. Expediente 1557/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras. c/ Jose M^a Llopis, 36

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Hechos y Fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud presentada por *Adrian Ferrando Pérez , en representación de Antoni Martinez Romero, con registro de entrada 2025-E-RE-2500 de fecha 2 de junio de 2025 , para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras.

c/ Jose M^a Llopis, 36

Referencia catastral *9053205YJ2895S0001HE

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 29 de septiembre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 6 de octubre de 2025

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN



Primero. Conceder licencia urbanística a Antoni Martínez Romero representado por *Adrian Ferrando Pérez , salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en la parcela con referencia catastral *9053205YJ2895S0001HE, emplazada al c/ Jose M^a Llopis,36 de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

Presentar copia del Acta **de Replanteamiento** e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.

Se presentará documento justificativo de la habilitación **de la empresa constructora**.

Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 438,48 €, con el detalle siguiente:

Volumen residuos de excavaciones: $38,40 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 230,40 \text{ €}$

Importe mínimo: 300€

- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $11,54 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 138,48 \text{ €}$.

Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.442€ con el detalle siguiente:

- Fachada : $7,21 \text{ metros lineales} \times 200 = 1.442,00 \text{ €}$

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, en el momento en que sea presentada la primera ocupación de la vivienda se cumplirán las siguientes condiciones, sin perjuicio de las otras exigidas por el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda:

- Presentar el Certificado **Final de Obras de** con el modelo aprobado por Decreto 55
acuerdo

•





- /2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D.
- 314/2006 CTE, hará referencia exprés a:
- El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.
- La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .

Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

La documentación que acredito que los residuos **de construcción y demolición realmente** producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado*.*

EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

Certificación Energética de la vivienda acabada.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico y de ejecución de vivienda unifamiliar, redactado por el Arquitecto *Adrian Ferrando Pérez, con fecha de visado, 23 de mayo de 2025 .
- Contestación de inconvenientes redactada por el arquitecto *Adrian Ferrando Pérez, con fecha de firma 16 de septiembre de 2025
- Planos 04 y 05 con fecha de firma 16 de septiembre de 2025.
- Contestación de inconvenientes redactada por el arquitecto *Adrian Ferrando Pérez, de 23 de septiembre de 2025.
- Planos 06, de fecha de firma 23 de septiembre de 2025, que sustituyen a los presentados con anterioridad.

Terçero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. Se recuerda que las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realizo la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.



En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que **PROCEDE** la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART. Tendrá que proceder a la reposición la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.

QUINTO. De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente”.

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Octavo. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

***Noveno.** *La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Décimo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:





- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 3.678€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
 -
 - Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 674,30 € ●
- Liquidación Total: 4.352,30€

Undécimo. *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

6. Expediente 190/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación Construcción vivienda unifamiliar adossada C/ Manuel Zamarreño, 25

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Hechos y Fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud presentada por Pablo del Portillo *Alcon , en representación de Francisco *Pavon *martin, con registro de entrada 2025-E-RE-309 de fecha 22 de enero de 2025 , para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción vivienda unifamiliar adosada c/
Manuel *Zamarreño, 25
Referencia catastral *8459903YJ2885N0001AF

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 29 de septiembre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 3 de octubre de 2025

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

●
Primero. Conceder licencia urbanística a Francisco Pavon Martin representada por Pablo del Portillo *Alcon, salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de



vivienda unifamiliar adosada en la parcela con referencia catastral *8459903YJ2885N0001AF, emplazada al c/ Manuel Zamarreño, 25, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

Presentar Proyecto **de ejecución** debidamente visado.

Presentar copia del Acta **de Replanteamiento** e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.

Presentar nombramiento **de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud**.

- Se presentará documento justificativo de la habilitación **de la empresa constructora**.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 1.935,24 €, con el detalle siguiente:
- Volumen residuos de excavaciones: $287 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 1.722 \text{ €}$
- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $17,77 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 213,24 \text{ €}$.
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.400 € con el detalle siguiente:
- Fachada : 7 metros lineales $\times 200 = 1.400,00 \text{ €}$

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de *escombreries, se solicitará l *al·licència de ocupación del vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura *reflectant e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.
-

A la finalización de las obras, en el momento en que sea presentada la primera ocupación de la vivienda se cumplirán las siguientes condiciones, sin perjuicio de las otras exigidas por el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda:

- Presentar el Certificado **Final de Obras de acuerdo** con el modelo aprobado por Decreto





- 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del
- R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expreso a:

El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.

La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .

Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

- La documentación que acredite que los residuos **de construcción y demolición realmente** producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado*.*
- **EL Acta de Recepción de la Obra** (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.
- **Certificación Energética** de la vivienda acabada.

Segundo. Así mismo, el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico de vivienda unifamiliar entre medianeras, redactado por el Arquitecto Pablo del Portillo Alcón, con fecha firma 17 de junio de 2025 que sustituye al presentado con anterioridad.
- Planos con fecha de firma 26 de septiembre de 2025, que sustituye a los presentados con anterioridad.
- Planos de urbanización A-00.2, de fecha de firma 26 de septiembre de 2025, que sustituyen a los presentados con anterioridad. El plano con el mismo nombre que consta en los planos de planimetría se sustituye por el plano que se presenta individualmente.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. Las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de



conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

TERCERO. Tendrá que comunicar la fecha prevista para el traslado de la farola y que este se realice bajo la supervisión de los servicios municipales.

QUART. El buzón tendrá que disponerse empotrada en la fachada del inmueble a fin de garantizar el cumplimiento del Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consejo, de regulación de la accesibilidad en la *edificació y en los espacios públicos.

QUINTO. Previo al inicio de las obras, el promotor tendrá que disponer de certificado del Registro de la Propiedad en que se acredite que hay anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable ”.

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desarrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados debajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

•
*Noveno. *Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo• La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.



Undécimo. En caso de ser necesaria la ocupación de la *vía pública, tendrá que tramitarse mediante autorización independiente.

Dogaveo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 4.558,26€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 835,38 € ●

Liquidación Total: 5.393,94€

*Decimotercero. *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la misma y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

7. Informe en materia de obras y servicios

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-1578 [Resolución de Alcaldía]	01/10/2025 16:08	Expediente 786/2022 - Declaración Responsable Ambiental -Senda de Las diez , 33
DECRETO 2025-1577 [Resolución de Alcaldía]	01/10/2025 16:08	Expediente 2522/2025 --Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería -Rey Jaume, 16
DECRETO 2025-1562 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 13:28	Expediente 1635/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería --
DECRETO 2025-1559 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 13:27	Expediente 307/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería - Cafetería la corona 1.º semestre
DECRETO 2025-1558 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 13:27	Expediente 2272/2025 -Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería - Cafetería La Corona
DECRETO 2025-1551 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 10:59	Expediente 1604/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería - Bar Pasaje
DECRETO 2025-1550 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 10:43	Expediente 1794/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería - Bar Lío

8. Informe resoluciones alcaldía

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-1638 [Decreto de la convocatoria]	13/10/2025 5 13:13	Expediente *JGVL/2025/20 -- Múltiplos interesados --





DECRETO 2025-1637 [Resolución PR/2025/447 - Actuación genérica]	13/10/202 5 13:12	Expediente 2353/2025 -- *Poliza de *Tesorería 2025-2026 --
DECRETO 2025-1636 [Decreto]	13/10/202 5 13:12	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Julio 14 Plusvalías
DECRETO 2025-1635 [Decreto d'Alcaldía]	13/10/202 5 9:03	Expediente 636/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Seguridad Social *Ejercicio 2025 -- Septiembre importe 97846,02 euros
DECRETO 2025-1634 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación pago a justificar 9- 2025 a Maria de Mar Gracia Navarro por importe de 2.500 €]	08/10/202 5 17:41	SEA 2070671 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2590/2025 -- 24380781E MARIA DE MAR GRACIA NAVARRO -- *Autorització de Pagos a Justificar - Pago a justificar 9/2025 Maria de Mar Gracia Navarro --
DECRETO 2025-1633 [DECRETO A.lc. (1) *proteccion menor *anonimizado]	08/10/202 5 12:33	SEA 2057173 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 2205/2025 -- Otros - COMITÉ *DECLARACIÓN DE *RIESGO A.L.C. --
DECRETO 2025-1632 [Decreto Alcaldía ampliación plazo solicitud subvenciones nominativas 2025]	08/10/202 5 12:33	SEA 2070563 -- E70 Alcaldía -- Expediente 1666/2025 -- Múltiplos interesados -- Procedimiento General - *CONVOCATORIA SUBVENCIONAS *NOMINATIVAS - *AÑO 2025 --
DECRETO 2025-1631 [Decreto *Alcaldía IVA 2025 3T]	07/10/202 5 13:23	Expediente 1174/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Modelo 303 IVA *Repercutido 3º trimestre Ejercicio 2025 -- 1019,22 euros
DECRETO 2025-1630 [6.ª- Decreto de *Concesión CEIP VIRGEN DE MIRACLE]	07/10/202 5 13:23	SEA 2833833 -- E62 Juventud -- Expediente 1673/2025 -- Q9655201C CEIP *VIRGEN DEL *MILAGRO -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CEIP VIRGEN DE MIRACLE --
DECRETO 2025-1629 [Resolución PR/2025/439 - Actuación genérica]	07/10/202 5 13:23	Expediente 2150/2025 -Lista provisional admitidos segunda *convocatoria becas formativas 2025
DECRETO 2025-1628 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación aportaciones Mancomunidad mas de septiembre de 2025 por importe total de 29.409,32 €]	07/10/202 5 13:23	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1338/2025 -- P4600016B Mancomunidad L"Huerta Norte -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación aportaciones Mancomunidad ejercicio 2025 --
DECRETO 2025-1627 [Resolución PR/2025/440 - Actuación genérica]	07/10/202 5 11:55	*CSE MENOR Campaña publicitado *Rafelfestival -- Importe total adjudicación : 1427,80€
DECRETO 2025-1626 [Resolución PR/2025/441 - Actuación genérica]	07/10/202 5 11:55	Expediente 2536/2025 *Adjudicación *contrato menor software de control presencia para el personal del *ayuntamiento--- 9.002,40€
DECRETO 2025-1625 [Resolución PR/2025/442 - Actuación genérica]	07/10/202 5 11:55	Expediente 2538/2025 *Adjudicación *contrato menor *acción formativa programa *Bizneo para registro de la jornada laboral *y control presencia -- 744,00€
DECRETO 2025-1624 [Resolución PR/2025/443 - Actuación genérica]	07/10/202 5 11:55	Expediente 2486/2025 Adjudicación contrato menor campaña de publicidad 9 de octubre 2025--- 726,00€





DECRETO 2025-1623 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación indemnizaciones por asistencia a sesiones mas de SEPTIEMBRE 2025 por importe total de]	07/10/2025 11:31	SEA 2070584 -- E10 Secretaría -- Expediente 63/2025 -- 26762536N MARIA DESAMPARADOS *BORRAS *PECHUAN -- Indemnizaciones por Razón del Servicio, Asistencias - Dietas por asistencia a sesiones de órganos colegiados año 2025 --
DECRETO 2025-1622 [Decreto Alcaldía pago no *presupostari cobros indebidos o bonificaciones *bono metro varias temporadas por importe total de 1.067,31 €]	07/10/2025 11:30	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1490/2025 -- Múltiplos interesados -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indebidos (de Oficio) - Devolución saldos *bonometro tramitado de oficio --
DECRETO 2025-1621 [4.- Decreto de *justificación - *Fiscalizació favorable cono *observaciones]	07/10/2025 11:30	SEA 2070671 -- E21 Tesorería -- Expediente 2357/2025 -- 73397712C ALBA LUZ *DONAIRE PARRA -- Autorización de Pagos a Justificar - PAGO A JUSTIFICAR 8/2025 - ALBA LUZ *DONAIRE --
DECRETO 2025-1620 [Resolución de Alcaldía]	07/10/2025 11:30	Expediente 2530/2025 -- Concesión acceso a la Información Pública c/ la Pau, 18
DECRETO 2025-1619 [*Resolución de *incoación 353-25 (1) Al *Alto]	06/10/2025 14:47	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2575/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM *residuos *solidos --
DECRETO 2025-1618 [*Resolución de *incoación 350-25 *Laboratorios *Neum]	06/10/2025 14:47	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2105/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM *residuos *solidos --
DECRETO 2025-1617 [*Resolución de *incoación 352-25 *Electrofassar]	06/10/2025 14:46	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2573/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM *residuos *solidos --
DECRETO 2025-1616 [*Resolución de *incoación 351-25 *Recambios Colono]	06/10/2025 14:46	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2574/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM *residuos *solidos --
DECRETO 2025-1615 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación servicio "desarrollo cuadros de mando, *visualit. y analítica sensores-SW2-*Smart *cities 2024 por importe total 18.100 €]	06/10/2025 13:24	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2570/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación "Desarrollo de cuadros de mando, visualizaciones y analítica de sensores del municipio-SW2 *Smartcities --
DECRETO 2025-1614 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación "recogida de datos e *instal. sensores, *desenv. cuadas mando, *visualit. y analíticas-SW1 *Smart *cities 24 por importe 18.100 €]	06/10/2025 13:24	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2571/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación "Recogida de datos e integración de sensores de diferentes verticales no disponibles en *Sentilo y desarrollo de cuadros de mando para mantenimiento, visualizaciones y analíticas" --
DECRETO 2025-1613 [Resolución PR/2025/436 - Actuación genérica Tesorería]	06/10/2025 11:38	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1596/2025 (15) -- Rectificación errada en Decreto 2025-1612 --Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indebidos (de Parte) - Concilia el Verano 2025 y Concilia con deporte 2025 --



DECRETO 2025-1612 [Resolución PR/2025/434 - Actuación genérica Tesorería]	06/10/2025 9:17	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1596/2025(15) -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos (de Parte) - Concilia el Verano 2025 y Concilia con deporte 2025 --
DECRETO 2025-1611 [*Resolución de *incoación 2032-2025]	06/10/2025 9:17	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2032/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM *perro PPP --
DECRETO 2025-1610 [*Resolución de *incoación 2102-2025]	06/10/2025 9:16	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2102/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM *perro PPP --
DECRETO 2025-1609 [Resolución PR/2025/433 - Actuación genérica]	06/10/2025 9:15	Expediente 2484/2025 Adjudicación contrato menor obra de teatro de *Caixó «Como quedamos?»-- 1.980,00€
DECRETO 2025-1608 [Resolución PR/2025/435 - Actuación genérica]	06/10/2025 9:15	Expediente 2280/2025 --Corrección horarios monitores natación
DECRETO 2025-1607 [Decreto Alcaldía concesión adelantadas nómina mas de octubre 2025]	05/10/2025 23:18	SEA 2057057 -- E13 Personal -- Expediente 59/2025 -- Múltiplos interesados -- Concesión de Anticipos Reintegrables - Adelantados nóminas año 2025 --
DECRETO 2025-1606 [*Resolución pago interés demora *facturas]	05/10/2025 23:17	SEA 2057036 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2182/2025 -- B54477476 CORAZÓN *ASOC SL -- Reconocimiento de la Obligación - *Reconocimiento de *obligaciones - pago de *intereses de demora --
DECRETO 2025-1605 [6.ª- Decreto de *Concesión AMPA CEIP N2]	03/10/2025 14:53	SEA 2833833 -- E62 Juventud -- Expediente 1677/2025 -- G40600124 AMPA CEIP N2 *RAFELBUÑOL -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: AMPA CEIP *GERMANELLS --
DECRETO 2025-1604 [Resolución PR/2025/431 - Actuación genérica]	03/10/2025 14:53	- Expediente 2494/2025 -- Nombramiento interino Auxiliar *Adm Registro *vacante *Débora Maestro *Bartolome)) --
DECRETO 2025-1603 [2025_09_Decreto]	03/10/2025 14:53	SEA 2070675 -- E21 Tesorería -- Expediente 362/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Pagos IRPF 2025 --
DECRETO 2025-1602 [Resolución PR/2025/432 - Actuación genérica]	03/10/2025 14:19	Expediente 2533/2025 Adjudicación contrato menor organización y coordinación del Rafelbunyol Final de Trayecto -- 2.090,00€
DECRETO 2025-1601 [Resolución de Alcaldía]	03/10/2025 14:19	Expediente 2437/2025 -Autorización para la Celebración de Pruebas Deportivas en Vías Públicas - *10k y *5k - Club atletismo Rafelbunyol
DECRETO 2025-1600 [DECRETO DE *INCOACION RAFELBUNYOL 01-10-2025]	03/10/2025 11:31	-- S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-1599 [*Resolución de *incoación 2529-2025]	03/10/2025 11:31	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2529/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - Procedimiento Sancionador por una Infracción - *sanción *OOMM --
DECRETO 2025-1598 [DECRETO]	03/10/2025 11:30	SEA 2057173 -- E40 *Ss *Ss -- *Exp. 2207/2024 -- Tarjeta d'estacionamiento para personas con discapacitado J.B.M.P.



DECRETO 2025-1597 [Resolución PR/2025/425 - Actuación genérica]	03/10/2025 11:30	Expediente 2406/2025 -- Contrato laboral sustitución monitor de *gimnas , *plaza *vacante miedo *excedencia *voluntaria de titular.
DECRETO 2025-1596 [Resolución PR/2025/426 - Actuación genérica]	03/10/2025 11:30	Expediente 2283/2025 - Reincorporación puesto de trabajo monitor de natación después de finalización de excedencia voluntaria
DECRETO 2025-1595 [Resolución PR/2025/427 - Actuación genérica]	03/10/2025 11:30	Expediente 2485/2025 -- Asignación de productividad puntual profesora de ciencias por asunción funciones de dirección *FPA
DECRETO 2025-1594 [3A- Decreto de *concesión post *subsanción]	03/10/2025 11:27	SEA 2833833 -- E64 Deportes -- Expediente 1701/2025 -- 73501944Q JOSE VICENTE GARCIA APARISI -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB *CILCISTA *HEGOPLAC-04 --
DECRETO 2025-1593 [Resolución de Alcaldía]	03/10/2025 11:27	Expediente 1417/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería - La Pau, 28
DECRETO 2025-1592 [Resolución de Alcaldía de final]	03/10/2025 11:27	Expediente 2290/2025 -- Resolución caducidad *Obradis, *sl (*expt. 231/2005) --
DECRETO 2025-1591 [Resolución de Alcaldía]	03/10/2025 11:27	Expediente 2483/2025 - Declaración Responsable para el ejercicio de una Actividad de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos - *Eixarch, 43
DECRETO 2025-1590 [Decreto]	03/10/2025 11:27	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio Julio *Ordin. 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-1589 [Resolución PR/2025/428 - Actuación genérica]	03/10/2025 10:55	Expediente 2550/2025. Aceptación y celebración de matrimonio civil el día 6 de octubre 2025
DECRETO 2025-1588 [Resolución PR/2025/430 - Actuación genérica]	03/10/2025 10:55	Expediente 2092/2025. Aceptación y delegación de celebración de matrimonio civil el 31 de octubre *de2025
DECRETO 2025-1587 [Resolución de Alcaldía]	03/10/2025 10:21	Expediente 1409/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería - Rey Jaume, 18
DECRETO 2025-1586 [Resolución de Alcaldía]	03/10/2025 10:21	Expediente 1018/2025 -Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería -*Cami Hondo, 32
DECRETO 2025-1585 [Resolución PR/2025/424 - Actuación genérica]	03/10/2025 10:21	-- Expediente 2388/2025 -- J44828028 *PINTURAS *HERVAL *SC --- *CSU MENOR pinturas para el festival de *graffiti *RFT -- Importe adjudicación : 1399,99€
DECRETO 2025-1584 [Resolución de Alcaldía]	03/10/2025 10:21	Expediente 2561/2025 -Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería - Magdalena, 65
DECRETO 2025-1583 [Resolución de Alcaldía]	03/10/2025 10:16	Expediente 1473/2025 . Autorización terrazas *hosteleria 2025 calle Magdalena
DECRETO 2025-1582 [Resolución PR/2025/429 - Actuación genérica]	02/10/2025 14:27	Expediente 2552/2025.Aceptación y *celebració de matrimonio civil entre James Christopher *Darcy y Amaia Artola Pérez --





DECRETO 2025-1581 [Decreto Tesorería Septiembre 2025]	02/10/2025 11:32	Decreto Tesorería -- Expediente 186/2019 -- Liquidación Tributaria - Precio *Public Aula Taller Septiembre 2025
DECRETO 2025-1580 [06.- Decreto pago *reconocimiento extrajudicial - REGUERA 26_2025]	02/10/2025 11:32	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2344/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *PLENO *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 26/2025 (*sin *contrato *fact 2024) --
DECRETO 2025-1579 [Decreto Alcaldía complementario nóminas mas de *SEPTIEMBRE 2025 por importe total de 2.494,51 €]	02/10/2025 8:49	SEA 2070582 -- E13 Personal -- Expediente 2151/2025 -- 29189395A *Milagro Gil Carbonell -- *Aprovació de Nóminas - Nóminas Septiembre 2025 / *Nóminas *Septiembre 2025 --
DECRETO 2025-1578 [Resolución de Alcaldía]	01/10/2025 16:08	Expediente 786/2022 - Declaración Responsable Ambiental -Senda de Las diez , 33
DECRETO 2025-1577 [Resolución de Alcaldía]	01/10/2025 16:08	Expediente 2522/2025 --Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrasses de hostelería -Rey Jaume, 16
DECRETO 2025-1576 [*Resolución Definitiva]	01/10/2025 16:08	SEA 2070606 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 2019/2025 -- 29210426N María Angeles *Escamilla Pedro -- *Convocatòria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - *Convocatoria *EXTRAORDINARIA de *Becas de *escuela infantil "El Parque" para curso 2025-2026 --
DECRETO 2025-1575 [*RESOLUCIÓN DE *ALCALDÍA]	01/10/2025 16:05	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1568/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-1574 [Decreto *contrataciones *alumnado *y *docentes]	30/09/2025 19:57	Expediente 1189/2025 Contratación alumnado y docentes inicio Taller Ocupación - Inserta 2025
DECRETO 2025-1573 [5. DECRETO *MC 9 2025. *GENERACION]	30/09/2025 16:30	SEA 2070680 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2513/2025 -- Generación de Créditos por Ingresos - *MC 9/2025 *GENERACIÓN DE *CRÉDITOS MIEDO *SUBVENCIÓN CONCEDIDA --
DECRETO 2025-1572 [Resolución PR/2025/422 - Actuación genérica]	30/09/2025 13:54	Expediente 2415/2025 Adjudicación contrato menor taller pintura mural IES - Rafelbunyol Final de Trayecto '25 -- 1.045,00€
DECRETO 2025-1571 [Resolución PR/2025/423 - Actuación genérica]	30/09/2025 13:54	Expediente 2443/2025 - Servicios Sociales -- *CSE Menor *SUBV Arte Urbà ""*Corazones *distintos, un *mismo *latido" -- Importe: 6.000,01€
DECRETO 2025-1570 [06.*BisDECRET RECTIFICACIÓN]	30/09/2025 13:54	Expediente 2476/2025 -- *CSE MENOR *SUBV Mediación como alternativa a la solución de conflictos. Servicio *MEDIAPROP 2025 -- Decreto de rectificación : levanta *discomformitat.
DECRETO 2025-1569 [6.- *Resolución *liquidación *y *reconocimiento *responsabilidad patrimonial REGUERA 28 2025.*Alcaldía]	30/09/2025 12:42	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2503/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 28/2025 (*SIN *contrato *fact 2025) --



DECRETO 2025-1568 [Resolución PR/2025/420 - Actuación genérica]	29/09/2025 21:16	SEA 2070645 -- E10 Secretaría -- Expediente 2489/2025 -- S4611001A *Subsecretaría - Consellería de *Educación, Cultura, *Universidades *y *Empleo -- Adopción de Medidas en caso de *Catástrofe o Infortunio Público - Adopción mesures seguridad 29 de septiembre de 2025 --
DECRETO 2025-1567 [Resolución PR/2025/410 - Actuación genérica]	29/09/2025 14:40	SEA 2070606 -- E60 Cultura -- Expediente 1521/2025 -- Múltiplos interesados -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Convocatoria Beca de Investigación Local por el año 2025 --
DECRETO 2025-1566 [RESOLUCIÓN *ALCALDA CAMBIO LLENO SEPTIEMBRE POR ALERTA]	29/09/2025 14:40	Expediente LLENO/2025/9 -- Múltiplos interesados --
DECRETO 2025-1565 [Decreto Alcaldía *rectificativo del *Decreto *Alcaldía 2025-1549]	29/09/2025 13:32	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2345/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 27/2025 (*SIN *contrato *fact 2025) --
DECRETO 2025-1564 [Resolución PR/2025/416 - Actuación genérica]	29/09/2025 13:28	Expediente 2439/2025 Adjudicación contrato menor obra reparación de la canaleta de rebosadura de la piscina infantil del polideportivo municipal-- 4.235,00€
DECRETO 2025-1563 [Resolución PR/2025/417 - Actuación genérica]	29/09/2025 13:28	Expediente 2476/2025 -- *CSE MENOR *SUBV Mediación como alternativa a la solución de conflictos. Servicio *MEDIAPROP 2025 -- Importe : 3900€
DECRETO 2025-1562 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 13:28	Expediente 1635/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería --
DECRETO 2025-1561 [Resolución PR/2025/418 - Actuación genérica]	29/09/2025 13:28	*Expte. 2280/2025 -- Resolución nombramiento monitores natación temporada 2025/2026
DECRETO 2025-1560 [Decreto Alcaldía *rectificativo del *Decreto *Alcaldía 2025-1547]	29/09/2025 13:27	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2336/2025 -- B19863620 *PIROTECNIA DE *ALTO *PALANCIA *SOCIEDAD LIMITADA -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 25/2025 (cono *contrato *fact 2025) --
DECRETO 2025-1559 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 13:27	Expediente 307/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería - Cafetería la corona 1.º semestre
DECRETO 2025-1558 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 13:27	Expediente 2272/2025 -Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terrazas de hostelería - Cafetería La Corona
DECRETO 2025-1557 [Resolución PR/2025/415 - Actuación genérica]	29/09/2025 13:26	Expediente 1964/2025 Adjudicación contrato menor gestión y optimización energética de electricidad y gas -- 6.025,80€



DECRETO 2025-1556 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 5 13:26	Expediente 1492/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terras de hostelería - bar *Aloy
DECRETO 2025-1555 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 5 13:25	Expediente 2437/2025 - Pruebas Deportivas en Vías Públicas - *10k y *5k -Retirada elementos vía pública
DECRETO 2025-1554 [Decreto de la convocatoria]	29/09/2025 5 13:25	Expediente *JGVL/2025/19 -- Múltiplos interesados --
DECRETO 2025-1553 [Resolución audiencia]	29/09/2025 5 13:25	Expediente 2471/2025 -- resolución audiencia previa parcelas 31 y 53
DECRETO 2025-1552 [DECRETO]	29/09/2025 5 13:25	SEA 2057173 -- E40 *Ss *Ss -- *Exp.418/2025 -- Tarjeta d'estacionamiento para personas con discapacidad S.M.D.
DECRETO 2025-1551 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 5 10:59	Expediente 1604/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terras de hostelería - Bar Pasaje
DECRETO 2025-1550 [Resolución de Alcaldía]	29/09/2025 5 10:43	Expediente 1794/2025 - Declaración responsable para la renovación de la instalación de *terras de hostelería - Bar Lío
DECRETO 2025-1549 [6.ª- *Resolución *liquidación *y *reconocimiento *responsabilidad patrimonial REGUERA. *Alcaldía]	29/09/2025 5 10:26	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2345/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 27/2025 (*SIN *contrato *fact 2025) --
DECRETO 2025-1548 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación factura con contrato favorable por importe total de 1.028,50 €]	29/09/2025 5 9:33	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2495/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación factura con contrato favorable 2025 --
DECRETO 2025-1547 [*Resolución de *Alcaldía *responsabilidad patrimonial *y REGUERA 25 2025]	29/09/2025 5 9:13	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2336/2025 -- B19863620 *PIROTECNIA DE *ALTO *PALANCIA *SOCIEDAD LIMITADA -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 25/2025 (cono *contrato *fact 2025) --

9. Informas de Alcaldía

El Alcalde informa que ha mantenido una reunión con la persona interesada en la solicitud de un vado en la calle Joan Lluís Vives, n.º 48. Se constata que la petición no cumple con las dimensiones mínimas establecidas para la concesión de un vado, puesto que tiene 1,40 metros de anchura, si bien la solicitud está destinada al estacionamiento de motocicletas.

La Sra. Arnedo propone, en lugar de autorizar el vado, la posibilidad de habilitar una zona reservada para el aparcamiento de motocicletas en ese emplazamiento.

Se acuerda que la persona interesada presente su solicitud formalmente por el registro de entrada, a fin de que el Ayuntamiento conteste por escrito conforme a la normativa aplicable.



●

El Sr. Lucas informa sobre la comunicación remitida por correo electrónico por la Consellería de Educación, relativa a la desafectación de la caseta del conserje, expediente que se trató en el pleno ordinario de septiembre de 2025. Se indica que, según la información avanzada por la Consellería, esta caseta solo puede destinarse a un uso educativo, y que probablemente se desestimará la solicitud presentada por el Ayuntamiento.

El Alcalde propone que se dé respuesta al correo recibido y que se remita formalmente la contestación a la Consellería de Educación.

Así mismo, se trata la cuestión relativa a los desperfectos detectados en el CEIP *Germanells. Se propone comunicar a la Consellería de Educación que ya se remitió en su momento el informe de la arquitecta municipal en relación con los desperfectos de la obra, y que el Ayuntamiento no firmó en su día el acta de recepción de la misma.

Se indica igualmente que la Generalitat Valenciana sí que firmó el acta de recepción y que ya era conocedora de los desperfectos existentes desde el año 2019, momento en que se produjo la apertura del centro, que es titularidad de la Generalitat Valenciana.

En consecuencia, se propone comunicar formalmente a la Consellería que el Ayuntamiento considera que corresponde a la Generalitat reclamar a la empresa constructora la reparación de los desperfectos, ya sea a través del seguro decenal o de la garantía definitiva de la obra.

El Ayuntamiento manifiesta su disposición a asumir las responsabilidades que legalmente le correspondan, pero recuerda que la titularidad del edificio recae en la GVA.

La Sra. Secretaria da cuenta que la próxima semana está prevista la firma del “Convenio de colaboración entre la Autoridad de Transporte Metropolitano de València y los ayuntamientos de Puçol, Rafelbunyol y El Puig de Santa Maria ”, mediante el cual se acuerda la colaboración para la movilidad ciudadana entre la estación de metro de Rafelbunyol y la estación de ADIF – Cercanía de Puçol.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

No se dan.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

●

●

